



COMPROVANTE DE ABERTURA

Processo: Nº 2433/2026 Cód. Verificador: WF54YJ07

Requerente: 23880 - GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
CPF/CNPJ: 60.273.546/0001-48
Endereço: Rua OTAVIO CORREA Nº 667 **CEP:**89.466-694
Cidade: Canoinhas **Estado:**SC
Bairro: AGUA VERDE
Fone Res.: Não Informado **Fone Cel.:** (47) 98862-3205
E-mail: ENG.VINICIUSGKI@GMAIL.COM
Assunto: SETOR DE LICITAÇÃO
Subassunto: SOLICITAÇÕES DIVERSAS
Data de Abertura: 01/09/2026 11:15
Previsão: 01/10/2026

Telefone Requerente

Celular: (47) 98862-3205

Documentos do Processo

Quantidade de Documentos:	0	Quantidade de Documentos Entregues:	0
---------------------------	---	-------------------------------------	---

Observação de Abertura:

Recebimento de Documentos para Credenciamento no Chamamento Público 004/2026 - Avaliação de Imóveis.
Documentos Recebidos Via E-Mail na data de 28/08/2026 às 08:33:00

GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
Requerente

RUDIMAR ERNANDES WALKOVIECZ
Funcionário(a)

Recebido

Fwd: Solicitação de Credenciamento – Edital Avaliação de Imóveis

"GKI Engenharia" <engenhariagki@gmail.com>

28 de agosto de 2026 às 08:33

Para: licitacao02@marmeleiro.pr.gov.br, licitacao@marmeleiro.pr.gov.br

----- Forwarded message -----

De: **GKI Engenharia** <engenhariagki@gmail.com>

Date: qua., 26 de ago. de 2026 às 15:41

Subject: Solicitação de Credenciamento – Edital Avaliação de Imóveis

To: <licitacao02@marmeleiro.pr.gov.br>, <licitacao@marmeleiro.pr.gov.br>

Prezados,

A empresa **GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 60.273.546/0001-48, vem respeitosamente manifestar interesse em participar do processo de credenciamento para prestação de serviços de avaliação de imóveis, conforme previsto no edital em referência.

Dessa forma, solicitamos a gentileza de confirmar o recebimento desta manifestação e dos documentos encaminhados, bem como informar sobre a homologação do credenciamento, após análise da documentação apresentada.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

--

Eng. Civil Vinícius Gralewski
Responsável Legal – CREA/SC 165032-7
GKI Engenharia e Avaliações Ltda.
CNPJ: 60.273.546/0001-48
☎ (47) 98862-3205 / (51) 99195-5657
✉ engenhariagki@gmail.com



--

Eng. Civil Vinícius Gralewski
Responsável Legal – CREA/SC 165032-7
GKI Engenharia e Avaliações Ltda.
CNPJ: 60.273.546/0001-48
☎ (47) 98862-3205 / (51) 99195-5657
✉ engenhariagki@gmail.com



 [ANEXO II.pdf](#)

 [ANEXO IV.pdf](#)

 [ANEXO III.pdf](#)

 [DOSSIÊ DOCUMENTOS GKI.pdf](#)

Dossiê Documentos GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA

Sumário

1. CNH Responsável Legal – Sócio Administrador.....	2
2. Contrato Social	3
3. Cartão CNPJ	7
4. Comprovante de Inscrição Estadual - Isento.....	8
5. Comprovante de Alvará/Inscrição Municipal – 1001306 (Validade: 31/12/2026)	10
HABILITAÇÃO FISCAL	11
7. Certidão Negativa de Débitos Federais PGFN (Validade: 26/10/2026)	11
8. Certidão Negativa de Débitos CRF-FGTS (Validade: 19/09/2026)	12
10. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (Validade:16/10/2026)	13
13. Certidão Negativa de Débitos Municipais (Validade: 06/09/2026)	15
14. Tribunal de Conta da União – Consulta Consolidada de PJ (15/04/2026)	16
15. SICAF 17	
16. Optante pelo Simples Nacional desde (07/04/2025)	18
HABILITAÇÃO TÉCNICA	18
17. Certidão CREA CNPJ – (Validade: 31/03/2027)	18
18. Certidão CREA PF (Responsável Técnico) – (Validade: 31/03/2027)	19
19. Art de Cargo e Função.....	21
20. Atestado de Capacidade Técnica (CATs)	22
21. Curso de Inferência Estatística e Avaliações	44
21. Curso Regularização Fundiária Urbana – REURB – Total 100 Horas	46
22. Certidão Negativa de Débitos com o CREA/SC – PF (Validade: 31/03/2027)	51
23. Certidão Negativa de Débitos com o CREA/SC – PJ (Validade: 31/03/2027)	52
HABILITAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA	53
24. Balanço Financeiro	53
25. Certidão Negativa de Falência e Concordata (Validade 30/09/2026).....	54
26. Comprovante de Conta Ativa – C6 Bank	55
DECLARAÇÕES	56

HABILITAÇÃO JURÍDICA

1. CNH Responsável Legal – Sócio Administrador


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO - SENATRAN
 



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

24 NOME E SOBRENOME
CLAUDIO VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

1ª HABILITAÇÃO
15/05/2002

3 DATA LOCAL E JUIZ DE NACIMENTO
31/03/1984, CACHOEIRA DO SUL, RS

4a DATA EMISSÃO
05/10/2022

4b VALIDADE
04/10/2032

4c RDC DEPENDÊNCIA / DATA EXPIRAÇÃO / UF
1088880881 SSFPC RS

4d CDT
603.171.000-09

4e Nº REGISTRO
02334405689

4f CAT (RDB)
AB



2 ASSINATURA DO PORTADOR


5 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

6 RELAÇÃO
CLAUDIO AURELIO BUTZE GRALEWSKI
CLERIA MARIA GRALEWSKI

7 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

8 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

9 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

10 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

11 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

12 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

13 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

14 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

15 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

16 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

17 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

18 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

19 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

20 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

21 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

22 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

23 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

24 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

25 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

26 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

27 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

28 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

29 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

30 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

31 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

32 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

33 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

34 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

35 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

36 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

37 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

38 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

39 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

40 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

41 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

42 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

43 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

44 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

45 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

46 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

47 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

48 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

49 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

50 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

51 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

52 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

53 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

54 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

55 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

56 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

57 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

58 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

59 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

60 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

61 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

62 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

63 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

64 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

65 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

66 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

67 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

68 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

69 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

70 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

71 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

72 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

73 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

74 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

75 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

76 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

77 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

78 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

79 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

80 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

81 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

82 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

83 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

84 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

85 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

86 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

87 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

88 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

89 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

90 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

91 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

92 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

93 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

94 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

95 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

96 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

97 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

98 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

99 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

100 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

101 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

102 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

103 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

104 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

105 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

106 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

107 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

108 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

109 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

110 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

111 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

112 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

113 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

114 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

115 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

116 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

117 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

118 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

119 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

120 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

121 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

122 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

123 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

124 DATA E LOCAL DE EMISSÃO
04/10/2022, FLOHAMPOLIS, SC

125 ATO NOTARIAL
ATA NOTARIAL DE EMISSÃO DE TÍTULO

126 ATO NOTARIAL

OR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

2. Contrato Social

CONTRATO SOCIAL GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA

Pelo presente instrumento particular, **CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI**, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 31/03/1984, SOLTEIRO, ENGENHEIRO CIVIL, CPF nº 003.171.000-09, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 1088980881, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA MAJOR VIEIRA, 1777, APT 02, CENTRO, CANOINHAS, SC, CEP 89460052, BRASIL, ajustam e convencionam entre si a constituição de uma sociedade limitada, nos termos do Código Civil, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira: A sociedade usará o nome empresarial GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA

Cláusula Segunda: A sociedade terá sua sede social localizada na RUA OTÁVIO CORREIA, 667, ÁGUA VERDE, CANOINHAS, SC, CEP 89.466-694.

Cláusula Terceira: Observadas as disposições da legislação aplicável, a sociedade poderá abrir filiais, sucursais, agências e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério dos sócios.

Cláusula Quarta: A sociedade terá como objeto social **SERVICOS DE ENGENHARIA, SERVICOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA PREPARACAO DE DOCUMENTOS E SERVICOS ESPECIALIZADOS DE APOIO ADMINISTRATIVO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE**

Cláusula Quinta: A sociedade iniciará suas atividades a partir do registro deste ato perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina e seu prazo de duração será indeterminado.

Cláusula Sexta: O capital social é de R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais), dividido em 5.000 (cinco mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, subscritas pelos sócios, a saber:

N. ORDEM	SÓCIOS	QUOTAS		VALORES
1	CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI	5.000	R\$	5.000,00
	TOTAL	5.000	R\$	5.000,00

Parágrafo Único: O capital social está totalmente integralizado nesta data, em moeda corrente nacional.

Cláusula Sétima: Serão regidas pela legislação aplicável à matéria, tanto ao valor das quotas, integralização do capital social, a retirada de sócio quanto à dissolução e a liquidação da sociedade.

Cláusula Oitava: A Administração da sociedade será exercida ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI e a ele caberá a responsabilidade ou representação

81500001902630

1/3 - A



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina
Certifico o Registro em 07/04/2025 Data dos Efeitos 04/04/2025
Arquivamento 42209165795 Protocolo 258319194 de 04/04/2025 NIRE 42209165795
Nome da empresa GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucese.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 229787925370089
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/04/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

07/04/2025

CONTRATO SOCIAL
GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA

ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado, entretanto, o uso do nome empresarial em negócios estranhos aos fins sociais.

Parágrafo Único: No exercício da administração, o(a) administrador(a) poderá retirar valor mensal a título de pro labore.

Cláusula Nona: O exercício social terminará em 31/12, quando serão levantados o balanço patrimonial e o balanço de resultado econômico e será efetuada a apuração e a distribuição dos resultados com observância das disposições legais aplicáveis, sendo que os lucros ou prejuízos verificados serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de suas cotas de capital.

Parágrafo Primeiro: Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

Parágrafo Segundo: A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação dos sócios desde que aprovada pelos sócios quotistas.

Cláusula Décima: O(s) Administrador (es) declaram, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

Cláusula Décima Primeira: Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) e de outros dispositivos legais aplicáveis.

Cláusula Décima Segunda: Declara, sob as penas da lei, que se enquadra na condição de MICROEMPRESA - ME nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Cláusula Décima Terceira: Fica eleito o foro da comarca de CANOINHAS - SC, para dirimir as questões oriundas do presente contrato.

CANOINHAS/SC, 4 de abril de 2025.

81500001902630

2/3 - A



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

07/04/2025

Certifico o Registro em 07/04/2025 Data dos Efeitos 04/04/2025

Arquivamento 42209165795 Protocolo 258319194 de 04/04/2025 NIRE 42209165795

Nome da empresa GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 229787925370089

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/04/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

CONTRATO SOCIAL
GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA

Documento assinado digitalmente



CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI
Data: 25/07/2025 16:43:36 -C300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI
CPF: 003.171.000-09

81500001902630

3/3 - A



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

07/04/2025

Certifico o Registro em 07/04/2025 Data dos Efeitos 04/04/2025

Arquivamento 42209165795 Protocolo 258319194 de 04/04/2025 NIRE 42209165795

Nome da empresa GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 229787925370089

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/04/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral



258319194

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA
PROTOCOLO	258319194 - 04/04/2025
ATO	090 - CONTRATO
EVENTO	090 - CONTRATO

MATRIZ

NIRE 42209165795
CNPJ 60.273.546/0001-48
CERTIFICO O REGISTRO EM 07/04/2025
SOB N: 42209165795

EVENTOS

315 - ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA ARQUIVAMENTO: 42209165795

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 00317100009 - CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI - Assinado em 04/04/2025 às 17:21:12



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

07/04/2025

Certifico o Registro em 07/04/2025 Data dos Efeitos 04/04/2025

Arquivamento 42209165795 Protocolo 258319194 de 04/04/2025 NIRE 42209165795

Nome da empresa GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 229787925370089

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/04/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

3. Cartão CNPJ

08/04/2025, 10:53

about:blank

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NUMERO DE INSCRIÇÃO 60.273.546/0001-48 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
DATA DE ABERTURA 07/04/2025			
NOME EMPRESARIAL GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) GKI ENGENHARIA E AVALIACOES			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia (Dispensada *)			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia (Dispensada *) 82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente (Dispensada *)			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R OTAVIO CORREIA		NUMERO 667	COMPLEMENTO *****
CEP 89.466-694	BAIRRO/DISTRITO AGUA VERDE	MUNICÍPIO CANOINHAS	UF SC
ENDEREÇO ELETRÔNICO ENG.VINICIUSGKI@GMAIL.COM		TELEFONE (47) 8862-3205	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 07/04/2025	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL 			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 08/04/2025 às 10:53:44 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

about:blank

1/1

4. Comprovante de Inscrição Estadual - Isento

DECLARAÇÃO DE SITUAÇÃO FISCAL INSCRIÇÃO ESTADUAL

A empresa **GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA**, estabelecida na **RUA OTAVIO CORREIA, Nº 667, ÁGUA VERDE, CANOINHAS - SC**, inscrita no CNPJ **60.273.546/0001-48**, DECLARA, para quaisquer efeitos, que sendo isenta de inscrição no cadastro de contribuintes do ICMS, não realiza operações de circulação de mercadorias neste CNPJ e, em função disto, não pode ser considerada contribuinte do ICMS e muito menos ser obrigada a emitir quaisquer das notas fiscais previstas no regulamento do ICMS. Declara também ser uma empresa exclusivamente prestadora de serviços não estando sujeito a inscrição estadual, sendo emitente apenas de Nota Fiscal Prestação de Serviço (ISSQN).

Viçosa, 25 de julho de 2025.

LIVIA THAIS AZEVEDO Assinado de forma digital por
BARROSO:111593346 LIVIA THAIS AZEVEDO
92 BARROSO:11159334692
Dados: 2025.07.25 11:06:24
-03'00'

Contadora
Livia Thais Azevedo Barroso
CPF: 111.593.346-92
CRC: MG 1200790-1

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS**

Sr(a). contribuinte,

Não existe registro de Inscrição Estadual na Secretaria de Estado da Fazenda de Santa Catarina para CNPJ 60.273.546/0001-48.

Modelo aprovado pela Portaria SEF nº 375, de 26/08/2003.
Emitido em **23/02/2026 15:22:02** (data e hora de Brasília).

5. Comprovante de Alvará/Inscrição Municipal – 1001306 (Validade: 31/12/2026)



MUNICÍPIO DE CANOINHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

ALVARÁ- FISCALIZAÇÃO E VISTORIA - 2026



CONCEDIDO À:		CPF/CNPJ:		
Razão Social: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA		60.273.546/0001-48		
Nome Fantasia: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES				
ENDEREÇO: RUA OTAVIO CORREIA, 667, BAIRRO: AGUA VERDE, CIDADE: CANOINHAS, CEP: 89.466-694				
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: LIVRE				
OBSERVAÇÕES:				
ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 0071.1/20.00 - Serviços de engenharia				INÍCIO DA ATIVIDADE 26/04/2025
ATIVIDADE(S) ECONÔMICA(S) SECUNDÁRIA(S) 0071.1/97.03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia 0082.1/99.99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente				
CADASTRO 1001306	CÓDIGO DA ATIVIDADE 0071.1/20.00	NUMERO DO ALVARÁ 808	VALIDADE 31/12/2026	DATA EMISSÃO 18/02/2026

É OBRIGATÓRIO FIXAR O ALVARÁ EM LOCAL VISÍVEL NO ESTABELECIMENTO

ATENÇÃO: "Com a regulamentação do Poder do Corpo de Bombeiros Militar pela Lei Estadual nº 16.157/2013, a concessão dos Alvarás de Funcionamento pelos Municípios Catarinenses, somente poderão ser liberados, mediante apresentação de atestados da referida instituição. Entretanto, tal exigência será dispensada, caso as atividades econômicas sejam consideradas de baixo risco, conforme previsto no art. 4º da IN 001 do CBMSC, art. 18 da Lei Complementar Municipal n.º 8/2005 e Lei Federal 13.874/2019. Procure o Corpo de Bombeiros Militar e a Prefeitura de Canoinhas para regularizarem seus estabelecimentos e evitar prejuízos futuros."

Canoinhas(SC), 18 de fevereiro de 2026.

Autenticação: WIS031201-39661-YIDDEZHLDYOA-9

Para consultar a autenticidade do documento acesse <https://canoinhas.atende.net/> na opção, Autenticidade de documentos, ou utilizar o QR Code acima.

HABILITAÇÃO FISCAL

6. Certidão Negativa de Débitos Federais PGFN (Validade: 26/10/2026)



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA
CNPJ: 60.273.546/0001-48

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:22:35 do dia 29/04/2026 <hora e data de Brasília>.
Válida até 26/10/2026.

Código de controle da certidão: **0B54.77F4.8D04.B925**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

7. Certidão Negativa de Débitos CRF-FGTS (Validade: 19/09/2026)

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 60.273.546/0001-48
Razão social: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA
Endereço: R OTAVIO CORREIA 667 / AGUA VERDE / CANOINHAS / SC / 89466-694

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/08/2026 a 19/09/2026

Certificação Número: 2026082106526416371865

Informação obtida em 25/08/2026 16:00:31

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

8. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (Validade:16/10/2026)

Página 1 de 1



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 60.273.546/0001-48
Certidão nº: 42841338/2026
Expedição: 19/04/2026, às 00:30:24
Validade: 16/10/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **60.273.546/0001-48**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Dúvidas e sugestões: cndt@tst.jus.br

9. Certidão Negativa de Débitos Estaduais (Validade:01/11/2026)



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA**
CNPJ/CPF: **60.273.546/0001-48**
(Solicitante sem inscrição no Cadastro de Contribuintes do ICMS/SC)

Esta certidão é válida para o número do CPF ou CNPJ informado pelo solicitante, que não consta da base de dados da Secretaria de Estado da Fazenda.

O nome e o CPF ou CNPJ informados pelo solicitante devem ser conferidos com a documentação pessoal do portador.

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal:	Lei nº 3938/66, Art. 154
Número da certidão:	260140175996113
Data de emissão:	05/05/2026 08:58:41
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158):	01/11/2026

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente
Impresso em: 05/05/2026 08:58:54

Assinado por SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - CNPJ: 82.951.310/0001-56 - Data/Hora: 05/05/2026

10. Certidão Negativa de Débitos Municipais (Validade: 06/09/2026)

MUNICÍPIO DE CANOINHAS
ESTADO SANTA CATARINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO,
FINANÇAS E ORÇAMENTO.

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS 3759/2026****Contribuinte**

Nome/Razão: 548104 - GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA

CNPJ/CPF: 60.273.546/0001-48

Endereço: Rua OTAVIO CORREIA, 667

Complemento:

Bairro: AGUA VERDE

Cidade: Canoinhas - SC

Finalidade**Observações**

DATA DE EMISSÃO	DATA DE VALIDADE
06/03/2026	180 dias

Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as dividas que venham a ser apuradas, de responsabilidade do contribuinte abaixo identificado **C E R T I F I C O** que, em nome de **GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA** até a presente data não existem, em aberto, débitos de tributos municipais.

Canoinhas - SC, 6 de março de 2026

11. Tribunal de Conta da União – Consulta Consolidada de PJ (15/04/2026)



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 15/04/2026 12:57:30

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA**
CNPJ: **60.273.546/0001-48**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.

12. SICAF



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins exigidos na legislação, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ: 60.273.546/0001-48
Razão Social: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA
Nome Fantasia: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 21/05/2026
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
MEI: Não
Porte da Empresa: Micro Empresa

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: Nada Consta
Impedimento de Licitar: Nada Consta

Níveis cadastrados:

Automática: a certidão foi obtida através de integração direta com o sistema emissor. Manual: a certidão foi inserida manualmente pelo fornecedor.

I - Credenciamento

II - Habilitação Jurídica

III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN	Validade:	01/11/2026	Automática
FGTS	Validade:	25/05/2026	Automática
Trabalhista (http://www.tst.jus.br/certidao)	Validade:	08/11/2026	Automática

IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal

Receita Estadual/Distrital	Validade:	01/11/2026
Receita Municipal	Validade:	06/09/2026

V - Qualificação Técnica

VI - Qualificação Econômico-Financeira

Validade: 30/06/2027

Esta declaração é uma simples consulta e não tem efeito legal

Emitido em: 12/05/2026 10:31

1 de 1

CPF: 003.XXX.XXX-09 Nome: CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

Ass: _____

13. Optante pelo Simples Nacional desde (07/04/2025)

Data da consulta: 14/01/2026 16:28:17

Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: **60.273.546/0001-48**

A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial: **GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA**

Situação Atual

Situação no Simples Nacional: **Optante pelo Simples Nacional desde 07/04/2025**

Situação no SIMEI: **NÃO enquadrado no SIMEI**

+ Mais informações

Períodos Anteriores

Opções pelo Simples Nacional em Períodos Anteriores: **Não Existem**

Enquadramentos no SIMEI em Períodos Anteriores: **Não Existem**

Eventos Futuros (Simples Nacional)

Não Existem

Eventos Futuros (SIMEI)

Não Existem

Informações de Períodos como MEI Transportador Autônomo de Cargas

Não Existem

[Voltar](#)

[Gerar PDF](#)

HABILITAÇÃO TÉCNICA

14. Certidão CREA CNPJ – (Validade: 31/03/2027)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

1. EMPRESA

Razão social: GKI Engenharia e Avaliações Ltda.

Número de registro: 218895-5

Tipo de registro: Registro Matriz

Data de aprovação: 16/04/2025

CNPJ: 60.273.546/0001-48

Endereço de contrato:

Rua Otávio Correia, 667

CEP: 89466-694

Telefone: (47) 9 8862-3205

Cidade: Canoinhas

Bairro: Água Verde

Estado: SC

2. CONTRATO SOCIAL

Número da alteração contratual: 0

Data da certificação: 07/04/2025

Capital social atual: R\$5.000,00 - (cinco mil reais)

Objeto social aprovado junto ao CREA-SC:

Atividades Técnicas aprovadas pelo CREA-SC, limitadas a área de engenharia civil, para: serviços de engenharia; serviços de desenho técnico relacionados à engenharia; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente.

3. FILIAIS

Empresa sem filiais cadastradas.

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Registro: 165032-7

RNP: 2518546081

Nome: Claudius Vinicius Delfino Gralewski

Pedido para anotação: 10/04/2025

Data de validade: Indeterminada

Título:

Engenheiro Civil

Atribuições do profissional:

Artigo 7 da lei n 5.194/66, nos artigos 28 e 29 do decreto n 23.569/33; o desempenho das atividades de 01 a 18, previstas no artigo 5 do paragrafo 1 da resolução n 1.073/2016, combinado com as atividades do artigo 7 da resolução n 218/73, ambas do confea.

Vínculo técnico aprovado em: 16/04/2025

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

5. QUADRO TÉCNICO

Empresa sem quadro técnico

6. CERTIDÃO

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 02/03/2026 22:42:00, válida até 31/03/2027.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: db9be4a4-3df2-4449-9af8-65712b428222

15. Certidão CREA PF (Responsável Técnico) – (Validade: 31/03/2027)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL

1. Dados pessoais

Nome: CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

CPF: 003.171.000-09

Registro no CREA-SC: 165032-7

Registro nacional: 2518546081

Data do Registro: 24/03/2025

2. Formações

Data: 09/07/2016

Título: Engenheiro Civil

Instituição de ensino: Universidade Alto Vale do Rio do Peixe

3. Especializações

Não constam especializações.

4. Atribuições

Artigo 7 da lei n 5.194/66, nos artigos 28 e 29 do decreto n 23.569/33; o desempenho das atividades de 01 a 18, previstas no artigo 5 do paragrafo 1 da resolução n 1.073/2016, combinado com as atividades do artigo 7 da resolução n 218/73, ambas do confea.

5. Certidão

Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 02/03/2026 22:38:59 válida até 31/03/2027.

6. Detalhamento das anuidades

ANUIDADE: 2026: - PARCELA: 1/1 - ISENTA

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 1/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 28/03/2025

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 2/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 02/05/2025

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 3/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 25/06/2025

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 4/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 26/06/2025

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 5/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 26/06/2025

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 6/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 26/06/2025



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: d21675e9-9095-494d-ade8-007cc7dd531f

16. Art de Cargo e Função



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-SC
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



ART DE CARGO E FUNÇÃO
25 2025 9788952-3
Inicial
Individual

1. Responsável Técnico

CLAUDIVS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI
Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2518546081
Registro: 165032-7-SC

Empresa Contratada: GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA.

Registro: 218895-5-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA.
Endereço: RUA OTAVIO CORREIA, 667
Complemento:
Cidade: CANOINHAS
Valor: R\$0,00
Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:

Bairro: AGUA VERDE
UF: SC
Ação Institucional:
Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 60.273.546/0001-48
Nº:
CEP: 89466-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA.
Endereço: RUA OTAVIO CORREIA, 667
Complemento:
Cidade: CANOINHAS
Data de Início: 16/04/2025
Finalidade:

Previsão de Término: 00/00/0000

Bairro: AGUA VERDE
UF: SC
Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 60.273.546/0001-48
Nº:
CEP: 89466-000
Código:

4. Atividade Técnica

Cargo e Função

Responsabilidade Técnica

Dimensão do Trabalho: 29,00 Hora(s)/Semana(s)

5. Observações

Com horário de dedicação: 14H AS 19H DE 2A A 6A 08H AS 12H NO SABADO

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

CANOINHAS - SC, 16 de Abril de 2025

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART: TAXA DA ART PAGA
Valor ART: R\$ 103,03 | Data Vencimento: 28/04/2025 | Registrada em: 17/04/2025
Valor Pago: R\$ 103,03 | Data Pagamento: 17/04/2025 | Nosso Número: 14002504000179328
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

CLAUDIVS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI
003.171.000-09

www.crea-sc.org.br
Fone: (48) 3331-2000

falecom@crea-sc.org.br
Fax: (48) 3331-2107



Contratante: GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA.
60.273.546/0001-48



17. Atestado de Capacidade Técnica (CATs)

Página 1/1



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252026179054
Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI**
Registro.....: SC S1 165032-7
C.P.F.....: 003.171.000-09
Data Nasc....: 31/03/1984
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

•**ART 10319811-1**

Empresa.....: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA.
Proprietário.: MUNICIPIO DE BARRA BONITA
Endereço Obra: RUA TRES DE MAIO S N
Bairro.....: CENTRO
89909 - BARRA BONITA - SC
Registrada em: 29/01/2026 Baixada em.. 29/01/2026
Período (Previsto) - Início: 08/10/2025 Término.....: 28/11/2025
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo....: SUBST. ART VINCULADA A ART: 10316069-6
Profissional: 165032-7 CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI
AVALIACAO
EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS INDUSTRIAIS
Dimensão do Trabalho ..: 1,00 UNIDADE(S)

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72600011220, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252026179054
29/01/2026,15:04:37

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/creanet/certidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600011220
CAT nº 252026179054 de 29/01/2026, página 1 de 2



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina

Certidão de Acervo Técnico nº 252026179054 emitida em 29/01/2026



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA
BONITA

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

EMPRESA: MUNICIPIO DE BARRA BONITA
ENDEREÇO: AVENIDA AV. BUENOS AIRES – Nº 600, BARRA BONITA/SC
CNPJ: 01.612.527/0001-30

ATESTADO

Declaro, para devidos fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA, com sede na OTÁVIO CORREA Nº 667 BAIRRO ÁGUA VERDE – CANOINHAS/SC, inscrita pelo CNPJ nº 602735460001-48, foi responsável pelas seguintes atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

01 – Elaboração de 1 (um) Laudo Técnico de Avaliação de Imóvel, referente ao imóvel registrado sob a matrícula nº 22.862, desenvolvido por meio de inferência estatística, em conformidade com a NBR 14653-2, utilizando o Método Evolutivo, com Grau de Fundamentação II, devidamente vinculado à ART nº 10240016-9 (MM 2086994).

Responsável Técnico pelas atividades relacionadas acima:

Claudius Vinicius Delfino Gralewski – Engenheiro Civil – CREA/SC nº 165032-7

Localização dos imóveis:

Rua Três de Maio S/N – Centro – Barra Bonita /SC

Prazo de Execução:

10/11/2025 à 17/11/2025.

Barra Bonita/SC, 23 de janeiro de 2026.

PAULO SERGIO Assinado de forma digital
por PAULO SERGIO
BOFF:0205865 BOFF:02058658957
Dados: 2026.01.26
8957 09:44:06 -03'00'

Responsável legal da empresa: PAULO SERGIO BOFF
Secretário de Administração e Fazenda
CPF 020.586.589-57
CNPJ 01.612.527/0001-30

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/creane/valcertidao_aceno.php, informando o número da Certidão de Acento Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600011220 CAT nº 252026179054 de 29/01/2026, página 2 de 2




Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-SC

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina


ART OBRA OU SERVIÇO

25 2026 10316069-6

Complementação - ART 10240016-9 Individual
1. Responsável Técnico
CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2518546081

Registro: 165032-7-SC

Empresa Contratada: GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA.

Registro: 218895-5-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: DIVERSOS

Endereço: DIVERSOS

Complemento:

Cidade: CANOINHAS

Valor: R\$ 1.700,00

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

Bairro: DIVERSOS

UF: SC

CPF/CNPJ: 00.000.000/0000-

Nº:

CEP: 89460-050

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: DIVERSOS

Endereço: DIVERSOS

Complemento:

Cidade: CANOINHAS

Data de Início: 08/10/2025

Finalidade:

Previsão de Término: 28/11/2025

Coordenadas Geográficas:

Bairro: DIVERSOS

UF: SC

CPF/CNPJ: 000.000.000-00

Nº:

CEP: 89460-050

Código:

4. Atividade Técnica

Avaliação

Edificação de Alvenaria Para Fins Industriais

Dimensão do Trabalho:

1,00

Unidade(s)

5. Observações
6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 27/01/2026: TAXA DA ART A PAGAR

Valor ART: R\$ 108,39 | Data Vencimento: 06/02/2026 | Registrada em:

Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

www.crea-sc.org.br

Fone: (48) 3331-2000

falecom@crea-sc.org.br

Fax: (48) 3331-2107


CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

CANOINHAS - SC, 27 de Janeiro de 2026


Assinado de forma digital por
GKI ENGENHARIA E
AVALIAÇÕES
LTDA.602773546000148
Dados: 2026.02.10 10:19:20
+03'00'

CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI
003.171.000-09

Contratante: DIVERSOS
00.000.000/0000-



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252025176007
Atividade concluída

Página 1/1

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI**

Registro.....: SC S1 165032-7

C.P.F.....: 003.171.000-09

Data Nasc.....: 31/03/1984

Titulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

•ART 09872049-4

Empresa.....: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA.

Proprietário.: DIVERSOS

Endereço Obra: DIVERSOS

Bairro.....: DIVERSOS

89460 - CANOINHAS

- SC

Registrada em: 11/06/2025

Baixada em.. 11/06/2025

Período (Previsto) - Início: 15/05/2025 Término.....: 01/06/2025

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo....: ART MÚLTIPLA

Profissional: 165032-7 CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

AVALIACAO

DE IMOVEIS

Dimensão do Trabalho ...: 4,00 UNIDADE(S)

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72500127682, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252025176007

29/09/2025,10:06:11

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Registro realizado eletronicamente, para afeirar acessar o código QR impresso na CAT vinculado ou diretamente no site: http://www.crea-sc.org.br/validacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500127682
CAT nº 252025176007 de 29/09/2025, página 1 de 2



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Certidão de Acervo Técnico nº 252025176007 emitida em 29/09/2025



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTADO

Declaro, para fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional Claudius Vinicius Delfino Gralewski, CPF nº 003.171.000-09, CREA/SC nº 165032-7, sócio-administrador da empresa GKI Engenharia e Avaliações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 60.273.546/0001-48, com sede à Rua Otávio Corrêa, nº 667, Bairro Água Verde, Canoinhas/SC, foi responsável pelas atividades técnicas e quantitativos descritos a seguir.

01 – Realização de laudo de avaliação de imóvel, referente a uma gleba de área total de 12.186,28 m², matrícula nº 41.319, elaborado por meio de inferência estatística, em conformidade com a ABNT NBR 14653-2, pelo Método Involutivo, com Grau de Fundamentação II, vinculado à ART nº 9872049-4.

02 – Realização de laudo de avaliação de imóvel, referente a um imóvel institucional com área construída de 1.525,50 m², matrícula nº 45.896, elaborado por meio de inferência estatística, em conformidade com a ABNT NBR 14653-2, pelo Método Evolutivo, com Grau de Fundamentação II, vinculado à ART nº 9872049-4.

03 – Realização de laudo de avaliação de imóvel, referente a um imóvel com área construída de 244,38 m², matrícula nº 78.618, elaborado por meio de inferência estatística, em conformidade com a ABNT NBR 14653-2, pelo Método Comparativo Direto de Dados, com Grau de Fundamentação II, vinculado à ART nº 9872049-4.

04 – Realização de laudo de avaliação de imóvel, referente a um terreno com área total de 2.500,00m², matrícula nº 30.796, elaborado por meio de inferência estatística, em conformidade com a ABNT NBR 14653-2, pelo Método Comparativo Direto de Dados, com Grau de Fundamentação II, vinculado à ART nº 9872049-4.

Responsável Técnico pelas atividades relacionadas acima:

Claudius Vinicius Delfino Gralewski – Engenheiro Civil – CREA/SC nº 165032-7
Projeto e Execução das atividades 01 a 04 acima.

Localização dos imóveis:

- 01- Av. Expedicionários, s/n – Água Verde - Canoinhas/SC
- 02- R. Almeida Cardoso, 215 – Centro – Canoinhas/SC
- 03- R. Tenente Brito Melo, 1215 Sala 201 - Barro Preto – Belo Horizonte/MG
- 04- Rodovia BR 280, fazendo esquina com Rua Flávio Haensch - Canoinhas/SC

Prazo de Execução:

- 01- 15/05/2025 a 15/05/2025
- 02- 19/05/2025 a 19/05/2025
- 03- 26/05/2025 a 26/05/2025
- 04- 01/06/2025 a 01/06/2025

Canoinhas/SC, 29 de setembro de 2025.

Documento assinado digitalmente



SERGIO EMILIO GADIM NICOLUZZI
Data: 29/09/2025 09:16:02-0300
verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável legal: Sergio Emílio Gadim Nicoluzzi
CPF 077.301.399-79

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/creane/validacao_aconvo.php, informando o número da Certidão de Aconvo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500127682 CAT nº 252025176007 de 29/09/2025, página 2 de 2





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252025176026
Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI**

Registro.....: SC S1 165032-7

C.P.F.....: 003.171.000-09

Data Nasc.....: 31/03/1984

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

•ART 10120489-7

Empresa.....: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA.

Contratante...: PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE SERRADA

Proprietário.: CELULOSE IRANI S A

Endereço Obra: MARGEM BR 282 LINHA SAO LUIZ S N

Bairro.....: INTERIOR

89683 - PONTE SERRADA - SC

Registrada em: 17/09/2025

Baixada em.. 18/09/2025

Período (Previsto) - Início: 03/09/2025 Término.....: 17/09/2025

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo....: NORMAL

AVALIACAO

TERRENO, LOTE OU GLEBA

Dimensão do Trabalho ..: 588.177,02 METRO (S) QUADRADO (S)

LAUDO DE AVALIACAO DE IMOVEL 588 177 02 M2 MATRIC 10 558 ELABORADO
CONFORME NBR14653 COM GRAU DE FUNDAMENTACAO II

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72500127922, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252025176026
29/09/2025,14:18:33

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Certidão de Acervo Técnico n° 252025176026 emitida em 29/09/2025

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500127922 CAT nº 252025176026 de 29/09/2025, página 1 de 2




Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-SC

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina


ART OBRA OU SERVIÇO

25 2025 10120489-7

 Inicial
 Individual

1. Responsável Técnico CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI Título Profissional: Engenheiro Civil RNP: 2518546081 Registro: 165032-7-SC Empresa Contratada: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA. Registro: 218895-5-SC	
2. Dados do Contrato Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE SERRADA Endereço: Rua Madre Maria Theodora Complemento: Bairro: Centro Cidade: PONTE SERRADA UF: SC Valor: R\$ 6.096,67 Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART: Ação Institucional: Tipo de Contratante:	
3. Dados Obra/Serviço Proprietário: Celulose Itapiranga S/A Endereço: Margem BR 282 Linha São Luiz Complemento: Bairro: Interior Cidade: PONTE SERRADA UF: SC Data de Início: 03/09/2025 Finalidade: Previsão de Término: 17/09/2025 Coordenadas Geográficas:	
4. Atividade Técnica Avaliação Terreno, Lote ou Gleba Dimensão do Trabalho: 588.177,02 Metro(s) Quadrado(s)	
5. Observações Laudo de avaliação de imóvel (588.177,02 m², Matrícula: 10.558), elaborado conforme NBR14653, com Grau de Fundamentação II	
6. Declarações Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.	
7. Entidade de Classe NENHUMA	
8. Informações A ART é válida somente após o pagamento da taxa. Situação do pagamento da taxa da ART em 17/09/2025: TAXA DA ART A PAGAR Valor ART: R\$ 103,03 Data Vencimento: 29/09/2025 Registrada em: 17/09/2025 Valor Pago: Data Pagamento: Nosso Número: 14002504000430298 A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art . A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.	
9. Assinaturas Declaro serem verdadeiras as informações acima. CANOINHAS - SC, 17 de Setembro de 2025	
Assinado de forma digital por GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA nº 273546000148 Dados: 2025.02.10 09:46:19 -03'00' CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI 003.171.000-09	
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE SERRADA 82.777.236/0001-01	

 www.crea-sc.org.br
 Fone: (48) 3331-2000

 falecom@crea-sc.org.br
 Fax: (48) 3331-2107

 Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE SERRADA
 82.777.236/0001-01



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE SERRADA

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

EMPRESA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE SERRADA
ENDEREÇO: Rua Madre Maria Theodora, nº 264 - Centro
CNPJ: 82.777.236/0001-01

ATESTADO

Declaro, para devidos fins de comprovação de capacidade técnica, que GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA, com registro no CREA/SC 218895-5, sediada na RUA OTÁVIO CORREA Nº 667 BAIRRO ÁGUA VERDE – CANOINHAS/SC, inscrita pelo CNPJ nº 60.273.546/0001-48, foi responsável pelas seguintes atividades técnicas e quantitativas conforme descritos abaixo:

01 – Laudo de avaliação de imóvel (588.177,02 m², Matric. 10.558), elaborado conforme NBR 14653, com Grau de Fundamentação II, vinculada a ART 10120489-7

Responsável Técnico pelas atividades relacionadas acima:

Claudius Vinicius Delfino Gralewski – Engenheiro Civil – CREA/SC nº 165032-7

Localização dos imóveis:

Ponte Serrada/SC

Prazo de Execução:

03/09/2025 a 17/09/2025.

Ponte Serrada/SC, 29 de setembro de 2025.

ADENIR
FREITAS:01
926173970

Assinado de forma
digital por ADENIR
FREITAS:01926173970
Dados: 2025.09.29
13:37:17 -03'00'

ADENIR FREITAS
Prefeito Municipal

Registro realizado eletronicamente, para afeirar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/creane/validacao_aconvo.php, informando o número da Certidão de Aferência Técnica e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500127922 CAT nº 252025176026 de 29/09/2025, página 2 de 2





Prefeitura de Presidente Getúlio - SC
Secretaria Municipal de Saúde

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

EMPRESA: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
ENDEREÇO: ENGENHEIRO FUERBRINGER, nº 455
CNPJ: 11.415.051/0001-09

ATESTADO

Declaro, para devidos fins de comprovação de capacidade técnica, que GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA, com registro no CREA/SC 218895-5, sediada na RUA OTÁVIO CORREA Nº 667 BAIRRO ÁGUA VERDE – CANOINHAS/SC, inscrita pelo CNPJ nº 60.273.546/0001-48, foi responsável pelas seguintes atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

01 – Laudo de avaliação de imóvel (194,74 m², Matríc. 7.980), elaborado por inferência estatística conforme NBR14653, usando Método Comparativo de Dados (Capitalização de Renda) Grau de Fundamentação II.

Responsável Técnico pelas atividades relacionadas acima:

Claudius Vinicius Delfino Gralewski – Engenheiro Civil – CREA/SC nº 165032-7

Localização dos imóveis:

Presidente Getúlio/SC

Prazo de Execução:

19/08/2025 a 16/09/2025.

Presidente Getúlio/SC, 17 de setembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
 **ALINE CECHELERO**
Data: 17/09/2025 21:26:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Aline Cechelero
Diretora Municipal de Saúde
CPF: 089.172.069.30
CNPJ: 11.415.051/0001-09

**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-SC**

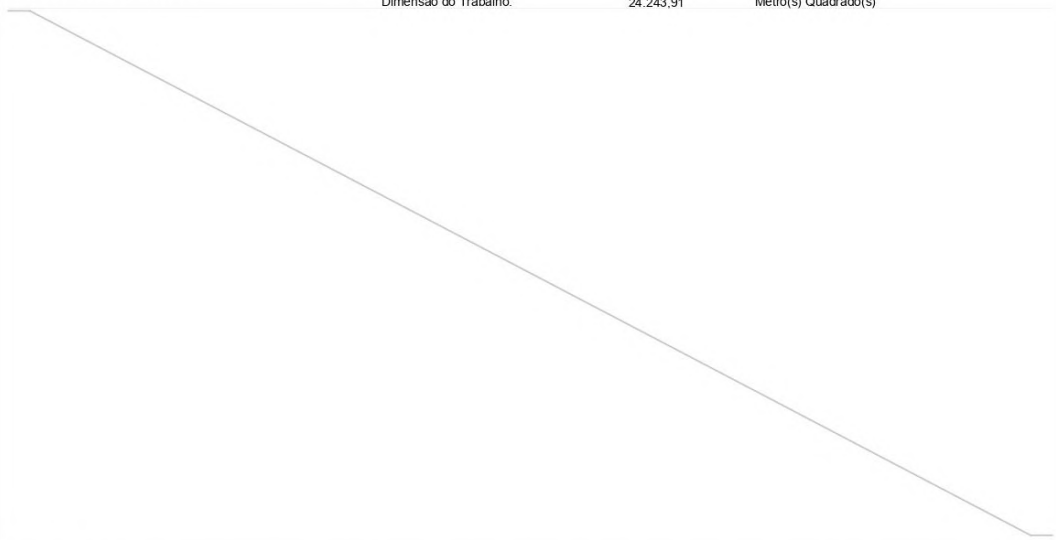
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**ART OBRA OU SERVIÇO**

25 2025 10163216-7

Inicial
Individual

1. Responsável Técnico	
CLAUDIVS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI Título Profissional: Engenheiro Civil	
RNP: 2518546081 Registro: 165032-7-SC	
Empresa Contratada: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA. Registro: 218895-5-SC	
2. Dados do Contrato	
Contratante: PREFEITURA SÃO MIGUEL DO OESTE Endereço: RUA MARCÍLIO DIAS Complemento: Cidade: SÃO MIGUEL DO OESTE Valor: R\$ 663,49 Contrato:	Bairro: CENTRO UF: SC Ação Institucional: Tipo de Contratante:
CPF/CNPJ: 82.821.174/0001-80 Nº: 1199 CEP: 89900-000	
3. Dados Obra/Serviço	
Proprietário: Walkiria Maria Salete Arcari Endereço: Seção Guamerim Complemento: Cidade: SÃO MIGUEL DO OESTE Data de Início: 09/10/2025 Finalidade:	Bairro: SALETE UF: SC Coordenadas Geográficas:
CPF/CNPJ: 758.599.559-87 Nº: S/N CEP: 89900-000	
4. Atividade Técnica	
Avaliação	
Terreno, Lote ou Gleba	
Dimensão do Trabalho:	24.243,91 Metro(s) Quadrado(s)
	
5. Observações	
Laudo de avaliação de gleba com área de 24.243,91 m², elaborado por inferência estatística conforme NBR 14653, pelo Método Involutivo, referente a matrícula nº 41.921 com Grau de Fundamentação II.	
6. Declarações	
Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.	
7. Entidade de Classe	
NENHUMA	
8. Informações	
A ART é válida somente após o pagamento da taxa. Situação do pagamento da taxa da ART: TAXA DA ART PAGA Valor ART: R\$ 103,03 Data Vencimento: 24/10/2025 Registrada em: 14/10/2025 Valor Pago: R\$ 103,03 Data Pagamento: 14/10/2025 Nosso Número: 14002504000475568 A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art . A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.	
9. Assinaturas	
Declaro serem verdadeiras as informações acima.	
CANOINHAS - SC, 14 de Outubro de 2025	
 Assinado de forma digital por GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA-60273546000148 Dados: 2025.02.10 09:49:27 -03'00'	
CLAUDIVS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI 003.171.000-09	
Contratante: PREFEITURA SÃO MIGUEL DO OESTE 82.821.174/0001-80	

www.crea-sc.org.br
Fone: (48) 3331-2000falecom@crea-sc.org.br
Fax: (48) 3331-2107Contratante: PREFEITURA SÃO MIGUEL DO OESTE
82.821.174/0001-80



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252025172612
Atividade concluída

Página 1/1

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI**

Registro.....: SC S1 165032-7

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

•ART 9875732-8

Empresa.....: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA.

Proprietário.: CHAIANA GABRIELA SCHATZMANN

Endereço Obra: RUA ALMEIDA CARDOSO 215 CRECHE EDERSON MOTA

Bairro.....: CENTRO

89460 - CANOINHAS

- SC

Registrada em: 13/06/2025

Baixada em.. 17/06/2025

Período (Previsto) - Início: 13/06/2025 Término.....: 19/06/2025

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo....: NORMAL

ANALISE

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS ESPECIAIS

Dimensão do Trabalho ..: 1.525,50 METRO(S) QUADRADO(S)

ANALISE DE PROJETO DE EDIFICACAO PARA FINS ESPECIAIS AREA CONSTRUIDA 1
525 50 M2 MATRICULA DO IMOVEL 45 869 CRECHE EDERSON MOTA

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou disponível no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500074716
CAT nº 252025172612 de 17/06/2025, página 1 de 2



A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Certidão de Acervo Técnico nº 252025172612 emitida em 17/06/2025



DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA

Chaiana Gabriela Schatzmann
Creche Ederson Mota
R. Almeida Cardoso, 215 - Centro, Canoinhas/SC
CPF: 065.657.969-20

Declaro, para os fins de comprovação de capacidade técnica junto ao CREA-SC, que a empresa GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 60.273.546/0001-48, com registro no CREA-SC nº 218895-5, foi responsável pela elaboração de um laudo de análise de edificação, referente à Creche Ederson Mota, responsável Dir. Chaiana Gabriela Schatzmann, situada à R. Almeida Cardoso, 215 - Centro, Canoinhas/SC.

Responsável Técnico:

• Claudius Vinícius Delfino Gralewski – Engenheiro Civil – CREA-SC nº 165032-7 – ART nº 9875732-8

Atividades Técnicas Realizadas:

1. Análise de Projeto de edificação para fins Especiais, Área construída 1.525,50 m². Matrícula do imóvel: 45.869 - Creche Ederson Mota

Período de Execução das Atividades:

De 16/06/2025 a 17/06/2025

Local do serviço:

R. Almeida Cardoso, 215 - Centro, Canoinhas/SC

Empresa Contratada: GKI Engenharia e Avaliações Ltda.

Canoinhas/SC, 16 de Junho de 2025.

X Chaiana Gabriela Schatzmann

CPF: 065.657.969-20

Chaiana Gabriela Schatzmann

CPF: 065.657.969-20

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direitamento no site: https://www.crea-sc.org.br/creane/validacao_documento.php, informando o número da Certidão de Ato Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500074716 CAT nº 252025172612 de 17/06/2025, página 2 de 2





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL
DO OESTE

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

EMPRESA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE/SC
ENDEREÇO: RUA MARCÍLIO DIAS, nº 1199, CENTRO
CNPJ: 82.821.174/0001-80

ATESTADO

Declaro, para devidos fins de comprovação de capacidade técnica, que GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA, com registro no CREA/SC 218895-5, sediada na RUA OTÁVIO CORREA nº 667 BAIRRO ÁGUA VERDE – CANOINHAS/SC, inscrita pelo CNPJ nº 60.273.546/0001-48, foi responsável pelas seguintes atividades técnicas e quantitativas conforme descritos abaixo:

01 - Laudo de avaliação de gleba com área de 24.243,91m², elaborado por inferência estatística conforme NBR 14653, pelo Método Involutivo, referente a matrícula nº 41.921 com Grau de Fundamentação II, vinculado à ART nº 10163216-7.

Responsável Técnico pelas atividades relacionadas acima:

Claudius Vinicius Delfino Gralewski – Engenheiro Civil – CREA/SC nº 165032-7

Localização dos imóveis:

São Miguel do Oeste/SC

Prazo de Execução:

09/10/2025 a 14/10/2025.

São Miguel do Oeste/SC, 20 de Outubro de 2025.

Daiana Schneider
Fiscal de Obras e Posturas
CPF: 068.667.559-21
Prefeitura de São Miguel do
Oeste/SC
CNPJ: 82.821.174/0001-80

Assinado por 1 pessoa: DAIANA SCHNEIDER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://saomigueldoeste.1doc.com.br/verificacao/FB40-1F46-5A3C-FBBA> e informe o código FB40-1F46-5A3C-FBBA





VERIFICAÇÃO DAS
ASSINATURAS



Código para verificação: FB40-1F46-5A3C-FBBA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ DAIANA SCHNEIDER (CPF 068.XXX.XXX-21) em 22/10/2025 11:30:10 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://saomigueldoeste.1doc.com.br/verificacao/FB40-1F46-5A3C-FBBA>

PRAGMA

Atestado de Capacidade Técnica

PRAGMA ENGENHARIA
TERCEIRA AVENIDA, 1821, SALA 1
24.675.750/0001-21

ATESTADO

Declaro, para devidos fins de comprovação de capacidade técnica, que GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES, com sede na OTÁVIO CORREA Nº 667 BAIRRO AGUA VERDE – CANOINHAS/SC, inscrita pelo CPF nº 602735460001-48, foi responsável pelas seguintes atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

01 – Realização de 10 laudos para bancos através de inferência estatística.

Responsável Técnico pelas atividades relacionadas acima:

Claudius Vinicius Delfino Gralewski – Engenheiro Civil – CREA/SC nº 165032-7

Localização da Obra:

DIVERSOS– Balneário Camboriú/SC

Prazo de Execução:

10/04/2025 à 17/04/2025

BALNEÁRIO CAMBORIÚ, 20/04/2025

Documento assinado digitalmente
 **VITOR MARTINS**
Data: 25/07/2025 16:59:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

VITOR MARTINS
CPF 086.327.059-03



Costa Leão

ENGENHARIA
Avaliações e Perícias

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

EMPRESA: COSTA LEÃO SOLUÇÕES EM ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA
ENDEREÇO: RUA ANDRÉ HONÓRIO MARTINS, Nº 106 – SALA 01, BAIRRO RESSACADA, GAROPABA/SC
CNPJ: 54.716.510/0001-99

ATESTADO

Declaro, para devidos fins de comprovação de capacidade técnica, que GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA, com sede na OTÁVIO CORREA Nº 667 BAIRRO ÁGUA VERDE – CANOINHAS/SC, inscrita pelo CNPJ nº 602735460001-48, foi responsável pelas seguintes atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

01 – Realização de 5 (cinco) laudos de avaliação de imóveis para bancos através de inferência estatística.

Responsável Técnico pelas atividades relacionadas acima:

Claudius Vinicius Delfino Gralewski – Engenheiro Civil – CREA/SC nº 165032-7

Localização dos imóveis:

Os 5 (cinco) laudos são referentes a imóveis da cidade de Garopaba/SC.

Prazo de Execução:

09/06/2025 à 27/06/2025.

Garopaba, 30 de junho de 2025.

Responsável legal da empresa: Michelle Graziadei Costa – Engª Civil
CPF 003.645.510-54

Documento assinado digitalmente
MICHELLE GRAZIADEI COSTA
Data: 06/08/2025 14:51:32-0300
verifique em <https://validar.iti.gov.br>



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina

— Autenticidade —

ART N° 10240016-9
MM Protocolo N° 2086708

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via
CREANET

Contratado		Empresa Executora:	
ENGENHEIRO CIVIL	165032-7	GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA.	
CLAUDIVS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI		218895-5	
RUA SENADOR FELIPE SCHMIDT, 800, AP 104 CANOINHAS		Fone:	
CENTRO	89460-050 SC	Fax:	
Fone: 47988623205	Fax: -- 003.171.000-09	ART Múltipla	
eng.viniciusgki@gmail.com			
Contratante			
COSTA LEÃO SOLUÇÕES EM ENGENHARIA E SERVIÇOS		54.716.510/0001-99	

Resumo do Contrato

Método Evolutivo Imóvel Institucional Áreas: 521,12m, de terreno, 169,06m, contruida Matrícula: 14.675

Início em: 08/10/2025 Término em: 08/10/2025 Honorários: Valor Obra/Serviço: R\$400,00

Identificação da Obra/Serviço		54.716.510/0001-99	
COSTA LEÃO SOLUÇÕES EM ENGENHARIA E SERVIÇOS			
R. Cap. João Bley nº763			
Vila Ivete		MAFRA	SC
89303120			

Assinaturas			
			
		Assinado de forma digital por GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA/027314000148 Data: 2025.08.10 09:43:17 -0300'	
CANOINHAS	CLAUDIVS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI	COSTA LEÃO SOLUÇÕES EM ENGENHARIA E SERVIÇOS	
28/11/2025	003.171.000-09	54716510000199	

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

Participação Técnica		Atividades			
Individual		Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
		16 ##	A2543	1,00	45

Entidade de Classe
Nenhuma

Regularização

Descrição Complementar

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito verificações
conforme resolução 1.137/2023 CONFEA e demais legislações aplicáveis.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante
com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da
técnicas da BNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades
profissionais acima relacionadas.

Atestado de Capacidade Técnica

CARLOS ALEXANDRE PORTELLA
RUA IVAN ULBRICH 1576
SÃO MATEUS DO SUL-PARANÁ

ATESTADO

Declaro, para devidos fins de comprovação de capacidade técnica, que GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA, com sede na OTÁVIO CORREA Nº 667 BAIRRO ÁGUA VERDE – CANOINHAS/SC, inscrita pelo CNPJ nº 602735460001-48, foi responsável pelas seguintes atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

01 – Realização de 05 laudos para bancos através de inferência estatística.

Responsável Técnico pelas atividades relacionadas acima:

Claudius Vinicius Delfino Gralewski – Engenheiro Civil – CREA/SC nº 165032-7

Localização da Obra:

DIVERSOS– São Mateus do sul, Antônio Olinto e União da vitória.

Prazo de Execução:

10/06/2024 à 17/06/2024

SÃO MATEUS DO SUL, 20/06/2025

CARLOS
ALEXANDRE
PORTELLA:06206
121933

Assinado de forma digital
por CARLOS ALEXANDRE
PORTELLA:06206121933
Dados: 2025.08.06
21:14:33 -03'00'

CARLOS ALEXANDRE PORTELLA
CPF 062.061.219-33
CREA/Pr 193.601/D



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
Pç. Nossa Senhora da Salette - Bairro Centro Cívico - CEP 80530-
912 - Curitiba - PR - www.tjpr.jus.br

CERTIDÃO

CERTIDÃO DIVERSA

Nº 12069186

MÔNICA MIRANDA GAMA MONTEIRO

Diretora do Departamento da Corregedoria-Geral da Justiça

CERTIFICA, atendendo à solicitação formulada no expediente SEI nº 0058572-96.2025.8.16.6000 e revendo os registros mantidos pelo Serviço de Cadastro de Auxiliares da Justiça - CAJU deste Departamento da Corregedoria-Geral da Justiça, que **CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI**, inscrito no CPF/MF sob nº 003.171.000-09, possui registro junto ao supracitado sistema como Perito, com as seguintes credenciais: a) Engenheiro civil / Avaliação de Bens, com situação confirmada; b) Engenheiro civil / Edificações, com situação confirmada.

Eu, **Caroline Barreto Wrobel**, Servidora da Divisão de Informações, Prestação de Contas e Certidões Administrativas do Departamento da Corregedoria-Geral da Justiça, extraí a presente certidão nesta cidade de Curitiba, capital do Estado do Paraná, em 11 de agosto de 2025 (11.8.2025).

Eu, **Flavio Bandeira Ciffoni**, Chefe da Divisão de Informações, Prestação de Contas e Certidões Administrativas do Departamento da Corregedoria-Geral da Justiça, conferi-a.

Eu, **Mônica Miranda Gama Monteiro**, Diretora do Departamento da Corregedoria-Geral da Justiça, **DOU FÉ**.



Documento assinado eletronicamente por **CAROLINE BARRETO WROBEL**, Técnica Judiciária, em 11/08/2025, às 17:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **FLAVIO BANDEIRA CIFFONI**, Chefe da Divisão de Informações, Prestação de Contas e Certidões Administrativas, em 11/08/2025, às 17:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **MONICA MIRANDA GAMA MONTEIRO**, Diretora do Departamento da Corregedoria-Geral da Justiça, em 11/08/2025, às 17:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.tjpr.jus.br/validar> informando o código verificador **12069186** e o código CRC **14969419**.

0058572-96.2025.8.16.6000

12069186v3



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
Pç. Nossa Senhora da Salette - Bairro Centro Cívico - CEP 80530-912 - Curitiba - PR - www.tjpr.jus.br

DESPACHO Nº 12069587 - CGJ-GJACGJCJ-FRB

SEI/TJPR Nº 0058572-96.2025.8.16.6000
SEI/DOC Nº 12069587

SEI 0058572-96.2025.8.16.6000

1) Dê-se ciência do teor da certidão de evento 12069186 ao postulante, solicitando-lhe que informe sobre a necessidade de adoção de outras providências por parte deste Órgão Correicional.

2) Aguarde-se pelo prazo de 5 (cinco) dias.

3) Com a manifestação ou eventual decurso de prazo, retorne.

Curitiba, data registrada pelo sistema.

Fábio Ribeiro Brandão

Juiz Auxiliar da Corregedoria-Geral da Justiça



Documento assinado eletronicamente por **Fábio Ribeiro Brandão, Juiz Auxiliar da Corregedoria-Geral da Justiça e da Corregedoria Geral**, em 11/08/2025, às 18:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.tjpr.jus.br/validar> informando o código verificador **12069587** e o código CRC **3404D1E0**.



Costa Leão

ENGENHARIA
Avaliações e Perícias

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

EMPRESA: COSTA LEÃO SOLUÇÕES EM ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA
ENDEREÇO: RUA ANDRÉ HONÓRIO MARTINS, Nº 106 – SALA 01, BAIRRO RESSACADA, GAROPABA/SC
CNPJ: 54.716.510/0001-99

ATESTADO

Declaro, para devidos fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA, com sede na OTÁVIO CORREA Nº 667 BAIRRO ÁGUA VERDE – CANOINHAS/SC, inscrita pelo CNPJ nº 60.273.546/0001-48, foi responsável pelas seguintes atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

01 – Prestação de serviços técnico-profissionais especializados para a Regularização Fundiária Urbana (REURB), aplicáveis a núcleos urbanos informais, lotes urbanos, suburbanos e áreas ocupadas em meio rural, abrangendo municípios do Estado de Santa Catarina, em conformidade com a legislação vigente.

Responsável Técnico pelas atividades relacionadas acima:

Claudius Vinicius Delfino Gralewski – Engenheiro Civil – CREA/SC nº 165032-7

Localização dos imóveis:

Os três (3) laudos são referentes a imóveis do estado de SC.

Prazo de Execução:

01/11/2025 à 29/12/2025.

Garopaba/SC, 11 de janeiro de 2026

Responsável legal da empresa: Michelle Graziadei Costa – Engª Civil
CPF 003.645.510-54
CNPJ 54.716.510/0001-99

Documento assinado digitalmente
MICHELLE GRAZIADEI COSTA
Data: 11/01/2026 20:35:55-0300
Verifique em <https://validar.jf.gov.br>

18. Curso de Inferência Estatística e Avaliações



Faculdade Focus

A Faculdade Focus e Escola Brasileira de Engenharia de Elite no uso de suas atribuições legais certificam que

Claudius Vinícius Delfino Gralewski

Certificado Curso de Extensão Universitária

Concluiu com êxito o Curso de Extensão Universitária: Curso de Formação em Engenharia de Avaliações de Imóveis Urbanos com Inferência Estatística Aplicada & Perícia Judicial realizado no período de 08/12/2024 a 12/08/2025, com carga horária de 160 horas, outorgando-lhe o presente certificado, para que possa usufruir de todos os direitos e prerrogativas legais.

Cascavel, 26 de agosto de 2025.




Ruy Wagner Astrath
Diretor Geral Faculdade Focus

**Claudius Vinícius Delfino
Gralewski**
003.171.000-09

FACULDADE FOCUS

Portaria de Credenciamento Institucional nº 533, de 06/06/2018 - Publicação no D.O.U. de 07/06/2018.
Portaria de Recredenciamento Institucional nº 312, de 16/04/2025 - Publicação no D.O.U. de 22/04/2025.
Portaria do Credenciamento EaD nº 314, de 02/03/2020 - Publicação no D.O.U. de 04/03/2020.
GRUPO FOCUS DE EDUCAÇÃO LTDA - CNPJ: 14.334.814/0001-77

Aluno: Claudius Vinícius Delfino Gralewski – RG nº. 1088980881 SSPC RS		
DISCIPLINA	C.H.	DOCENTE
Método comparativo direto de dados de mercado	30	José Murilo Moura dos Reis
Inferência estatística aplicada às avaliações de imóveis, de acordo com a NBR 14653	20	José Murilo Moura dos Reis
Avaliações retroativas e de aluguéis	2	José Murilo Moura dos Reis
Desapropriações e servidões	2	José Murilo Moura dos Reis
Método evolutivo	10	José Murilo Moura dos Reis
Orçamento de Obras	10	José Murilo Moura dos Reis
Método Involutivo	8	José Murilo Moura dos Reis
Credenciamento bancário	8	José Murilo Moura dos Reis
Vistoria e recebimento de imóvel novo	2	José Murilo Moura dos Reis
Laudo de reforma	2	José Murilo Moura dos Reis
Perícia Judicial	22	José Murilo Moura dos Reis
Método da capitalização da renda	20	José Murilo Moura dos Reis
Patologia das Construções	10	José Murilo Moura dos Reis
Engenharia Condominial	2	José Murilo Moura dos Reis
Legislação Urbanística e documentação	2	José Murilo Moura dos Reis
Norma de desempenho	2	José Murilo Moura dos Reis
Legislação profissional	2	José Murilo Moura dos Reis
Planta genérica de valores	2	José Murilo Moura dos Reis
Tratamento por fatores	2	José Murilo Moura dos Reis
Manual de uso e operação de edificações	2	José Murilo Moura dos Reis
CARGA HORÁRIA TOTAL: 160 HORAS		

Curso: Extensão em Curso de Formação em Engenharia de Avaliações de Imóveis Urbanos com Inferência Estatística Aplicada & Perícia Judicial
Certificado registrado sob o número 2025/7884, no livro 1001.
Aproveitamento: 100%
Situação: Concluído.
Cascavel, 26 de agosto de 2025.

Para validar o certificado, leia o QR Code
ou acesse o site:
<https://faculdedefocus.com.br/certificado/validar>
Código: M6TB8P88
Data de emissão: 26/08/2025




Fernando Henrique Milke
Secretário Geral e Acadêmico

MÉTODO ELITE

CERTIFIED

MURILO REIS
@eng.jmuriloreis

CERTIFICADO DE CONCLUSÃO

CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

Concluiu com aproveitamento o **ELITE PRO - Curso de Formação em Engenharia de Avaliações de Imóveis Urbanos com Inferência Estatística Aplicada de acordo com a ABNT NBR 14653* & Perícia Judicial** com carga horária de 160 horas aula.


José Murilo Moura dos Reis
Engenheiro Civil CONFEA nº 110440994-1
Esp. Engenharia de Avaliações e Perícias

09/05/2025
Data

*DAS 160 H, 20 HORAS REFEREM-SE A INFERÊNCIA ESTATÍSTICA APLICADA A AVALIAÇÃO DE ACORDO COM A ABNT NBR 14653. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO: Avaliação de imóveis urbanos - Fatores de valor em imóveis/ 2- Método comparativo de dados de mercado. Caracterização do imóvel. Pesquisa de dados. Análise dos dados. Processamento dos dados / 3- Modelos de avaliação por estatística inferencial. 3.1- Modelo linear matemático e estatístico. Regressão linear simples e múltipla. Método dos mínimos quadrados. 3.2- Saneamento da amostra: outliers e pontos influentes. 3.3- Estatísticas da regressão: coeficiente de correlação linear; coeficiente de determinação; erro padrão da regressão; coeficiente de variação. Conceitos sobre inferência estatística: estimação e teste de hipóteses; intervalo de confiança; inferência sobre os regressores; análise de variância. 3.4- Tipos de variáveis: quantitativas e qualitativas. Código alocado. Variável proxy. Variável dicotômica. 3.5- Pressupostos básicos do modelo quanto à: especificação; micro numerosidade; linearidade; homocedasticidade; multicolinearidade; normalidade dos resíduos; autocorrelação/ 4- Estimativa do valor de imóvel: estimativa pontual; intervalo de confiança e de predição; campo de arbitrio; avaliação intervalar. Interpolação e extrapolação de valores; poder de predição do modelo/ 5- Especificação da avaliação por regressão linear: graus de fundamentação e de precisão.

CERTIFICADO DE AUTENTICIDADE



Al Rio Negro, n 500, sala 501 a 508, torre b, 5º andar - Distrito Alphaville Centro Industrial e Empresarial/Alpha V, CEP: 06.454-000, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo
(98) 98842-0809

MÉTODO ELITE

MURILO REIS
@eng.jmuriloreis

CONTEÚDO

- Minicurso de avaliações e perícias: 10h
- Método comparativo direto de dados de mercado: 10h
- Inferência estatística aplicada a avaliação de imóveis, de acordo com a NBR 14653: 20h
- Avaliações retroativas e de aluguéis: 2h
- Desapropriações e servidões: 2h
- Método evolutivo: 10h
- Orçamento de Obras: 10h
- Método involutivo: 8h
- Credenciamento bancário: 8h
- Vistoria e recebimento de imóvel novo: 2 horas
- Laudo de reforma: 2 horas
- Perícia Judicial: 22 horas
- Método da Capitalização da renda: 20 horas
- Patologia das Construções: 10 horas
- Engenharia Condominial: 2 horas
- Minicurso de regularização de imóveis: 10 horas
- Legislação Urbanística e documentação: 2 horas
- Norma de desempenho: 2h
- Legislação profissional: 2h
- Planta genérica de valores: 2h
- Tratamento por fatores: 2h
- Manual de uso e operação de edificações: 2h

INSTRUTOR

José Murilo Moura dos Reis

- Engenheiro Civil;
- Mestre em Processos Construtivos e Saneamento Urbano;
- Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias;
- Especialista em Engenharia Ambiental;
- Especialista em Engenharia de Produção;
- Especialista em Engenharia de Segurança do Trabalho.

Carga horária: 160h

19. Curso Regularização Fundiária Urbana – REURB – Total 100 Horas



A Escola Nacional de Administração Pública - Enap certifica que

CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

concluiu o curso **Identificação e Caracterização de Áreas Irregulares de Interesse Social (Turma JAN/2026)**, com carga-horária de 20 horas, início em 03/01/2026, término em 04/01/2026 e nota final 100.



Betânia Lemos
Presidenta

Histórico

Nome:
CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

Curso
Identificação e Caracterização de Áreas Irregulares de Interesse Social

Disponibilidade:
03/01/2026 a 02/02/2026

Carga Horária:
20 horas

Nota Final:
100

Conteúdo

Módulo único: identificação e caracterização de áreas irregulares de interesse social
Aula 1: Apresentação e contextualização
Aula 2: Mapeamento de áreas irregulares de interesse social
Aula 3: Caracterização: introdução e número de domicílios
Aula 4: Caracterização: tipo de ocupação
Aula 5: Caracterização: inserção urbana, infraestrutura essencial e traçado urbano
Aula 6: Caracterização: ocupação de áreas protegidas
Aula 7: Caracterização: índice de risco e condição das construções
Aula 8: Sistematização das informações levantadas e considerações finais



Certificado registrado na Escola Virtual.Gov - EVG sob o código: **TL7a203684970bPF**

Este certificado foi gerado em 04/01/2026.

O presente certificado pode ter a sua validade comprovada acessando o QRCode à esquerda, ou, caso desejar, informando o código acima na opção Validação de Documentos no endereço <https://www.escolavirtual.gov.br>.

A data de emissão pode ser anterior à data final do curso nos casos em que o participante alcançou os requisitos mínimos para aprovação antecipadamente.



Escola Nacional de
Administração Pública





A Escola Nacional de Administração Pública - Enap certifica que

CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

concluiu o curso **Projetos e Minutas de Lei sobre Reurb (Turma JAN/2026)**,
com carga-horária de 20 horas, início em 03/01/2026, término em 04/01/2026 e
nota final 100.

Betânia Lemos
Presidenta

Histórico

Nome: CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI	Curso Projetos e Minutas de Lei sobre Reurb
Disponibilidade: 03/01/2026 a 23/01/2026	Carga Horária: 20 horas

Nota Final:
100

Conteúdo

Módulo único: Projetos e Minutas de Lei sobre Reurb

Aulas:

1. Direito urbanístico: noções introdutórias;
2. Direito urbanístico e regularização fundiária urbana;
3. Regularização fundiária urbana: competências estaduais;
4. Regularização municipal da Reurb: Parte I;
5. Regularização municipal da Reurb: Parte II;
6. Regularização municipal da Reurb: Parte III;
7. Os municípios e os instrumentos de regularização fundiária urbana.



Certificado registrado na Escola Virtual.Gov - EVG sob o código: **sNyw203684787LPX**

Este certificado foi gerado em 04/01/2026.

O presente certificado pode ter a sua validade comprovada acessando o QRCode à esquerda, ou, caso desejar, informando o código acima na opção Validação de Documentos no endereço <https://www.escolavirtual.gov.br>.

A data de emissão pode ser anterior à data final do curso nos casos em que o participante alcançou os requisitos mínimos para aprovação antecipadamente.



Escola Nacional de
Administração Pública





A Escola Nacional de Administração Pública - Enap certifica que

CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

concluiu o curso **Cadastro Social na Reurb (Turma JAN/2026)**, com carga-horária de 20 horas, início em 11/01/2026, término em 12/01/2026 e nota final 100.

Betânia Lemos
Presidenta

Histórico

Nome: CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI	Curso Cadastro Social na Reurb
Disponibilidade: 11/01/2026 a 10/02/2026	Carga Horária: 20 horas

Nota Final:
100

Conteúdo

Módulo único - Cadastro Social na Reurb

1. Trabalho social em Reurb;
2. Participação social: conceitos e breve história;
3. Participação social: motivações de caráter institucional, ideológico e instrumental;
4. Mobilização social: estratégias e comunicação - Parte 1;
5. Mobilização social: estratégias e comunicação - Parte 2;
6. Cadastro social: fase exploratória e instrumentos;
7. Preparação dos entrevistadores, dos moradores e trabalho de campo;
8. Tratamento dos dados e uso dos dados obtidos;
9. Projeto social em Reurb: fundamentos legais, integração e sustentabilidade social;
10. Processo de construção do projeto social.



Certificado registrado na Escola Virtual.Gov - EVG sob o código: **TjdD20484706ST98**

Este certificado foi gerado em 12/01/2026.

O presente certificado pode ter a sua validade comprovada acessando o QRCode à esquerda, ou, caso desejar, informando o código acima na opção Validação de Documentos no endereço <https://www.escolavirtual.gov.br>.

A data de emissão pode ser anterior à data final do curso nos casos em que o participante alcançou os requisitos mínimos para aprovação antecipadamente.



Escola Nacional de
Administração Pública





A Escola Nacional de Administração Pública - Enap certifica que

CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

concluiu o curso **Registro da Regularização Fundiária Urbana (Turma JAN/2026)**, com carga-horária de 20 horas, início em 11/01/2026, término em 12/01/2026 e nota final 80.

Betânia Lemos
Presidenta

Histórico

Nome: CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI	Curso Registro da Regularização Fundiária Urbana
Disponibilidade: 11/01/2026 a 10/02/2026	Carga Horária: 20 horas

Nota Final:
80

Conteúdo

Módulo único Registro da Regularização Fundiária Urbana:

1. Introdução ao registro público;
2. Registro da Certidão de Regularização Fundiária: procedimentos, tipos de matrículas e gratuidade;
3. Registro da Certidão de Regularização Fundiária: casos específicos, notificação e disposições finais



Certificado registrado na Escola Virtual.Gov - EVG sob o código: **J8iF20484816F361**

Este certificado foi gerado em 12/01/2026.

O presente certificado pode ter a sua validade comprovada acessando o QRCode à esquerda, ou, caso desejar, informando o código acima na opção Validação de Documentos no endereço <https://www.escolavirtual.gov.br>.

A data de emissão pode ser anterior à data final do curso nos casos em que o participante alcançou os requisitos mínimos para aprovação antecipadamente.



Escola Nacional de
Administração Pública





A Escola Nacional de Administração Pública - Enap certifica que

CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

concluiu o curso **Instrumentos de Regularização Fundiária Urbana (Turma JAN/2026)**, com carga-horária de 20 horas, início em 11/01/2026, término em 12/01/2026 e nota final 100.

Betânia Lemos
Presidenta

Histórico

Nome:

CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

Curso

Instrumentos de Regularização Fundiária Urbana

Disponibilidade:

11/01/2026 a 10/02/2026

Carga Horária:

20 horas

Nota Final:

100

Conteúdo

Módulo Único - Instrumentos de Regularização Fundiária Urbana

Tópicos:

ZEIS - Zonas Especiais de Interesse Social;
Intervenção do poder público em parcelamento irregular ou clandestino e demarcação urbanística;
Instrumentos de apoio de equacionamento da propriedade da gleba (consórcio imobiliário, transferência do direito de construir e arrocadação do imóvel abandonado);
Instrumentos de apoio de equacionamento da propriedade da gleba (Direito de preempção e desapropriação);
CUEM - Concessão de uso especial para fins de moradia, CDRU - Concessão de direito real de uso;
Legitimação de posse e legitimação fundiária;
Doação, Compra e venda, Alienação, Usucapião, Usucapião extrajudicial;
Loteamento de acesso controlado, Condomínio de lotes e Condomínio urbano simples;
Direito de Laje e regularização especial de parcelamentos anteriores a 1979.



Certificado registrado na Escola Virtual.Gov - EVG sob o código: **euwB20484933Apb9**

Este certificado foi gerado em 12/01/2026.

O presente certificado pode ter a sua validade comprovada acessando o QRCode à esquerda, ou, caso desejar, informando o código acima na opção Validação de Documentos no endereço <https://www.escolavirtual.gov.br>.

A data de emissão pode ser anterior à data final do curso nos casos em que o participante alcançou os requisitos mínimos para aprovação antecipadamente.



Escola Nacional de
Administração Pública



20. Certidão Negativa de Débitos com o CREA/SC – PF (Validade: 31/03/2027)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO E NEGATIVA DE DÉBITOS DE ANUIDADE PROFISSIONAL

1. Dados pessoais

Nome: CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

CPF: 003.171.000-09

Registro no CREA-SC: 165032-7

Registro nacional: 2518546081

Data do Registro: 24/03/2025

2. Formações

Data: 09/07/2016

Título: Engenheiro Civil

Instituição de ensino: Universidade Alto Vale do Rio do Peixe

3. Especializações

Não constam especializações.

4. Atribuições

Artigo 7 da lei n 5.194/66, nos artigos 28 e 29 do decreto n 23.569/33; o desempenho das atividades de 01 a 18, previstas no artigo 5 do paragrafo 1 da resolução n 1.073/2016, combinado com as atividades do artigo 7 da resolução n 218/73, ambas do confea.

5. Certidão

Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, ainda, que não constam débitos de anuidade em seu nome.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 27/02/2026 15:14:58 válida até 31/03/2027.

6. Detalhamento das anuidades

ANUIDADE: 2026: - PARCELA: 1/1 - ISENTA

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 1/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 28/03/2025

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 2/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 02/05/2025

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 3/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 25/06/2025

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 4/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 26/06/2025

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 5/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 26/06/2025

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 6/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 26/06/2025



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: 3eeb30f2-082b-41f0-8682-e93803ddb7c2

21. Certidão Negativa de Débitos com o CREA/SC – PJ (Validade: 31/03/2027)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO E NEGATIVA DE DÉBITOS DE ANUIDADE DE PESSOA JURÍDICA

1. EMPRESA

Razão social: GKI Engenharia e Avaliações Ltda.

Número de registro: 218895-5

Tipo de registro: Registro Matriz

Data de aprovação: 16/04/2025

CNPJ: 60.273.546/0001-48

Endereço de contrato:

Rua Otávio Correia, 667

CEP: 89466-694

Telefone: (47) 9 8862-3205

Cidade: Canoinhas

Bairro: Água Verde

Estado: SC

2. CONTRATO SOCIAL

Número da alteração contratual: 0

Data da certificação: 07/04/2025

Capital social atual: R\$5.000,00 - (cinco mil reais)

Objeto social aprovado junto ao CREA-SC:

Atividades Técnicas aprovadas pelo CREA-SC, limitadas a área de engenharia civil, para: serviços de engenharia; serviços de desenho técnico relacionados à engenharia; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente.

3. FILIAIS

Empresa sem filiais cadastradas.

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Registro: 165032-7

RNP: 2518546081

Nome: Claudius Vinicius Delfino Gralewski

Pedido para anotação: 10/04/2025

Data de validade: Indeterminada

Título:

Engenheiro Civil

Atribuições do profissional:

Artigo 7 da lei n 5.194/66, nos artigos 28 e 29 do decreto n 23.569/33; o desempenho das atividades de 01 a 18, previstas no artigo 5 do paragrafo 1 da resolução n 1.073/2016, combinado com as atividades do artigo 7 da resolução n 218/73, ambas do confea.

Vínculo técnico aprovado em: 16/04/2025

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

5. QUADRO TÉCNICO

Empresa sem quadro técnico

6. CERTIDÃO

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Certificamos, ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, não se encontra em débito de anuidade com o CREA-SC.

Emitida em 02/03/2026 22:42:17, válida até 31/03/2027.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: e887e4d7-1350-43c1-b705-1878326f6db5

HABILITAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA

22. Balanço Financeiro



Balanço Patrimonial

GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA - CNPJ: 60.273.546/0001-48

Páginas: 1
Competência: 04/2025

Conta	Valor
2 - Passivo	R\$ 0,00
2.3 - Patrimônio Líquido	R\$ 0,00
2.3.01 - Capital Social	R\$ 0,00
2.3.01.01 - Capital Social	R\$ 0,00
2.3.01.01.01 - Capital Social	R\$ 5.000,00
2.3.01.01.02 - (-) Capital a Integralizar	R\$ 5.000,00

Este relatório baseia-se em dados fornecidos pelo cliente, que é o único responsável por sua veracidade.

Assinado digitalmente por
LIVIA THAIS AZEVEDO BARROSO
111.593.346-92

Livia Thais Azevedo Barroso
CRC: 120079/0-1
CPF: 111.593.346-92

Documento assinado digitalmente
gov.br CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI
Data: 28/07/2025 18:33:03-0300
verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Claudius Vinicius Delfino Gralewski
Sócio administrador
CPF: 003.171.000-09

23. Certidão Negativa de Falência e Concordata (Validade 30/09/2026)



Número do pedido: 7039871
FOLHA: 1 / 1

CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 7039871 **Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA

Raiz do CNPJ: 60.273.546

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : CANOINHAS

Endereço da sede : R OTAVIO CORREIA, nº 667

Certidão emitida às 10:20 de 30/06/2026.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.



A confirmação de autenticidade desta certidão estará disponível pelo prazo de 90 dias, contados da emissão do documento, no endereço <https://certidoes.tjsc.jus.br/download> - Solicitado por: Claudius Vinicius Delfino Gralewski -

CPF: ***.171.000-** gov.br Ouro

24. Comprovante de Conta Ativa – C6 Bank

C6BANK

São Paulo, 24 de março de 2026



Dados da conta

Data de abertura

25 de abril de 2025

Banco

336 - BANCO C6 S.A.

Agência

0001

Conta Corrente

38180589-1



Dados da empresa

Razão Social

GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA

CNPJ

60273546000148

Endereço

Rua Feres João Sfair - Jardim Esperança, Canoinhas - SC, 89464058

CENTRAL DE RELACIONAMENTO

Capitais e regiões metropolitanas: **3003 6116**

Demais regiões: **0800 660 6116**

9h às 18h - Segunda a sexta, exceto feriados

Ouvidoria: **0800 660 6060**

9h às 18h - Segunda a sexta, exceto feriados

SAC 24h: **0800 660 0060**

DECLARAÇÕES

Pelo presente instrumento, a empresa GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA ME CNPJ/MF nº 60.273.546/0001-48, com sede na Rua Otavio Correa, nº 667, através de seu representante legal infra-assinado que:

(x) Declara, sob as penas do artigo 299 do Código Penal, que se enquadra na situação de microempresa, empresa de pequeno porte ou cooperativa, nos termos da Lei Complementar nº 123/06, alterada pela Lei Complementar nº 147/14, bem assim que inexistem fatos supervenientes que conduzam ao seu desenquadramento desta situação.

- Declaramos, para os fins do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, não empregamos menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e nem menores de dezesseis anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir dos quatorze anos de idade.

- Declaramos, para os fins que até a presente data inexistem fatos supervenientes impeditivos para habilitação no presente processo licitatório, estando ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

- Declaramos, para os fins que a empresa não foi declarada inidônea por nenhum órgão público de qualquer esfera de governo, estando apta a contratar com o poder público.

- Declaramos, para os devidos fins que não possuímos em nosso quadro societário e de empregados, servidor ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação;

- Comprometo-me a manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

- Que nos quadros da empresa inexistem sócios, gerentes ou diretores que sejam membro ou servidor em exercício neste município, ocupante de cargo de direção na Administração Pública, servidores cedidos ou colocados à disposição desta Prefeitura direta ou indireta, ou ainda, cônjuge, companheiro ou parente até o terceiro grau;

- Assumimos inteira responsabilidade pela autenticidade de todos os documentos apresentados, sujeitando-nos a eventuais averiguações que se façam necessárias;

- A GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 60.273.546/0001-48, indica como responsável técnico pela execução dos serviços o Sr. Claudius Vinicius Delfino Gralewski, Engenheiro Civil, inscrito no CREA/SC sob nº 165032-7, integrante de seu quadro técnico, o qual responderá tecnicamente pelas atividades desenvolvidas, em conformidade com as exigências do edital e da legislação vigente.

- Comprometemo-nos a manter, durante a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas todas as condições de Habilitação e Qualificação exigidas no Pregão Eletrônico;

- Declaramos, para os devidos fins, que todos os laudos de avaliação a serem elaborados serão desenvolvidos em estrita conformidade com os critérios, métodos e procedimentos

estabelecidos pela ABNT NBR 14.653, observando-se também as normas e resoluções aplicáveis do CONFEA/CREA e as diretrizes técnicas do IBAPE, garantindo a qualidade, a fundamentação técnica e a conformidade legal dos trabalhos executados.

- Ocorrerão por conta, quaisquer outras despesas não incluídas na cotação dos preços do objeto;
- Que o ato constitutivo apresentado é o vigente;
- Que são autênticas as cópias e as assinaturas dos documentos apresentados;
- Declara, sob as sanções administrativas cabíveis e as penas da lei, que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- Declaramos, para os devidos fins de direito, na qualidade de Proponente dos procedimentos licitatórios, que o(a) responsável legal da empresa é o(a) Sr.(a). Claudius Vinicius Delfino Gralewski, Portador(a) do RG sob nº 1088980881 e CPF nº 00317100009, cuja função/cargo é Sócio Administrador, responsável pela assinatura da Ata de Registro de Preços/contrato.
- Declaramos, para os devidos fins que a Conta Corrente p/ Depósito PIX: 602735460001-48
- Declaramos, para os devidos fins que em caso de qualquer comunicação futura referente e este processo licitatório, bem como em caso de eventual contratação, encaminhar contrato assinado para o seguinte endereço:

E-mail: engenhariagki@gmail.com

Telefone: (51) 99195-5657 / (47) 98862-3205

Caso altere o citado e-mail, telefone ou endereço comprometo-me em protocolizar pedido de alteração junto ao Departamento de Licitações, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos

Canoinhas/SC, 01 de agosto 2026.



Assinado de forma digital por GKI
ENGENHARIA E AVALIAÇÕES
LTDA:60273546000148
Dados: 2026.08.25 16:08:04 -03'00'

Claudius Vinicius Delfino Gralewski
CPF 00317100009
Responsável Legal - GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
CNPJ 60.273.546/0001-48

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 043/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente

ANEXO II**MODELO DE REQUERIMENTO PARA INSCRIÇÃO NO CREDENCIAMENTO**

O interessado abaixo qualificado requer sua inscrição no **CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente**, nos termos do Edital de Chamamento Público nº **/2026.

Razão Social: GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
CNPJ: 60.273.546/0001-48
Telefone: (51) 99195-5657
E-mail: engenhariagki@gmail.com
Endereço: Rua Otavio Correa Nº: 667
Bairro: Água Verde
CEP: 89466-694 Cidade: Canoinhas Estado: SC
Informar Agência e Conta para pagamento. (A conta deve ser no nome do credenciado)
Banco: 336 – Banco C6 S.A. Agência: 0001
C/C: 38180589-1

Apresentamos e submetemos a apreciação de Vossas Senhorias, a especificação dos serviços que temos a oferecer:

Item	Unid.	Descrição	Valor Unitário Máximo Aceitável
1	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA FINS DE LOCAÇÃO: Avaliação de imóvel barracão industrial, residencial e sala comercial para locação com finalidades diversas.	R\$ 700,00
2	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL - Avaliação de terreno rural, com ou sem benfeitorias para fins de compra e venda.	R\$ 883,62
3	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO - Avaliação de imóveis terreno urbano, com ou sem benfeitorias, com área acima de 10.000 m² para fins de compra e venda.	R\$ 726,32
4	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO - Avaliação de imóveis terreno urbano, com ou sem benfeitorias, com área de até 10.000 m² para fins de compra e venda.	R\$ 673,66
Valor Total Estimado			50.000,00

A apresentação da proposta implicará na plena aceitação das condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

Declaro que a proponente atende aos requisitos de habilitação e o declarante atesta a veracidade das informações prestadas (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

Nos preços ofertados já estão inclusos os tributos, fretes, taxas, seguros, encargos sociais, trabalhistas e todas as demais despesas necessárias à execução do objeto.

Canoinhas/SC, 26 de agosto de 2026



Assinado de forma digital
por GKI ENGENHARIA E
AVALIAÇÕES
LTDA:60273546000148
Dados: 2026.08.26 15:39:54
-03'00'

Claudius Vinicius Delfino Gralewski
CPF 00317100009

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 043/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente

ANEXO III

MODELO DE DECLARAÇÃO UNIFICADA

À Comissão de Contratação

Pelo presente instrumento, a proponente GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA, CNPJ nº 60.273.546/0001-48, com sede na Rua Otavio Correa, nº 667, Bairro Água Verde, CEP 89466-694, Canoinhas/SC, através de seu representante legal infra-assinado, DECLARA que:

- 1) Para cumprimento do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei n.º 14.133/21, não emprega menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menores de 16 (dezesesseis) anos. Ressalva ainda, que, caso empregue menores na condição de aprendiz (a partir de 14 anos, deverá informar tal situação no mesmo documento).
- 2) Não foi declarada inidônea por nenhum órgão público de qualquer esfera de governo, estando apta a contratar com o poder público.
- 3) Cumpre plenamente os requisitos de habilitação relativo ao Edital de Chamamento Público nº 043/2026.
- 4) Até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- 5) Não mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função no Chamamento Público ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.
- 6) Cumprimos com as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- 7) As propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
- 8) Aceita os valores dos serviços constantes do presente **Edital de Chamamento Público nº 043/2026**.
- 9) Em caso de qualquer comunicação futura referente a este Chamamento Público, bem como em caso de eventual contratação, **concordo que o Contrato** seja encaminhado para o seguinte endereço:

E-mail: engenhariagki@gmail.com

Telefone: (51) 99195-5657

- 10) Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em protocolizar pedido de alteração junto ao Sistema de Protocolo deste Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.

Canoinhas/SC, 26 de agosto de 2026



Assinado de forma digital por
GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES
LTDA:60273546000148
Dados: 2026.08.26 15:40:25
-03'00"

Claudius Vinicius Delfino Gralewski
CPF 00317100009

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 043/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente

ANEXO IV**MODELO DE DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

Conforme o disposto no Edital em epígrafe e de acordo com a legislação vigente, declaramos que o(s) responsável(is) técnico(s) pela execução dos serviços, é (são):

Nome	Especialidade	Nº do Registro Órgão de Classe	Data do Registro	Assinatura
Claudius Vinicius Delfino Gralewski	Eng. Civil	165032-7	09/07/2016	GKI

Declaramos, outrossim, que o(s) profissional(is) acima relacionado(s) pertence(m) ao nosso quadro técnico de profissionais, com relacionamento junto à empresa.

Canoinhas/SC, 26 de agosto de 2026



Assinado de forma digital
por GKI ENGENHARIA E
AVALIAÇÕES
LTDA:60273546000148
Dados: 2026.08.26 15:40:52
-03'00'

Claudius Vinicius Delfino Gralewski
CPF 00317100009